

売土地	川平湾沿い標高30m 農用地区域外 2,133坪	価格	4,900万円 (坪単価 22,962万円)												
 		所在	沖縄県石垣市字川平大嵩 1218番 511												
		交通	石垣空港 19.2km (車 30分) 730交差点・バスターミナル 17.2km (車 27分) 大嵩バス停 750m (徒歩 10分)												
		土地	<table><tr><td>土地権利</td><td>所有権</td></tr><tr><td>敷地面積</td><td>7,054㎡ (2,133.88坪)</td></tr><tr><td>地目</td><td>山林 (農用地区域外)</td></tr><tr><td>地勢</td><td>傾斜地</td></tr><tr><td>私道負担</td><td>—</td></tr><tr><td>セットバック</td><td>—</td></tr><tr><td>道路状況</td><td>北公道 8m接面約 0m (道路まで借地契約あり)</td></tr></table>	土地権利	所有権	敷地面積	7,054㎡ (2,133.88坪)	地目	山林 (農用地区域外)	地勢	傾斜地	私道負担	—	セットバック	—
土地権利	所有権														
敷地面積	7,054㎡ (2,133.88坪)														
地目	山林 (農用地区域外)														
地勢	傾斜地														
私道負担	—														
セットバック	—														
道路状況	北公道 8m接面約 0m (道路まで借地契約あり)														
制限	<table><tr><td>建蔽率 / 容積率</td><td>60% / 100%</td></tr><tr><td>都市計画</td><td>非線引区域</td></tr><tr><td>用途地域</td><td>無指定</td></tr><tr><td>石垣市風景計画</td><td>自然風景域 A-1</td></tr><tr><td>その他制限</td><td>景観地区 川平Ⅰ地区 (高さ7m以下) 国立公園外</td></tr></table>	建蔽率 / 容積率	60% / 100%	都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	石垣市風景計画	自然風景域 A-1	その他制限	景観地区 川平Ⅰ地区 (高さ7m以下) 国立公園外				
建蔽率 / 容積率	60% / 100%														
都市計画	非線引区域														
用途地域	無指定														
石垣市風景計画	自然風景域 A-1														
その他制限	景観地区 川平Ⅰ地区 (高さ7m以下) 国立公園外														
設備	<table><tr><td>沖縄電力</td><td>—</td></tr><tr><td>公営上水道</td><td>—</td></tr><tr><td>公共下水道</td><td>浄化槽の設置が必要</td></tr></table>	沖縄電力	—	公営上水道	—	公共下水道	浄化槽の設置が必要								
沖縄電力	—														
公営上水道	—														
公共下水道	浄化槽の設置が必要														
引渡	即日														
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責														
備考	公簿売買 国土法の届出が必要														

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。

※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL info@ishigaki-fudosan.co.jp

<https://ishigaki-fudosan.co.jp>



担当
野底 Nosoko

取引態様
一般媒介

手数料
1,683,000円

広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

地形図



石垣川平グループ 不動産事業部

写真

進入路



北側県道



北側県道



大嵩バス停 750m (徒歩 10分)



吉原小学校 1.8km (車 3分)



川平中学校 2.6km (車 5分)



石垣川平グループ 不動産事業部

写真

吉原集落 狩俣商店 1.4km (車 3分)



川平集落 仲間商店 2.9km (車 5分)



川平湾を望むパーキング 850m (徒歩 11分)



裏川平



裏川平



石垣川平グループ 不動産事業部