売土地

南国での暮らしを実現　白保小中学校徒歩10分以内









※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

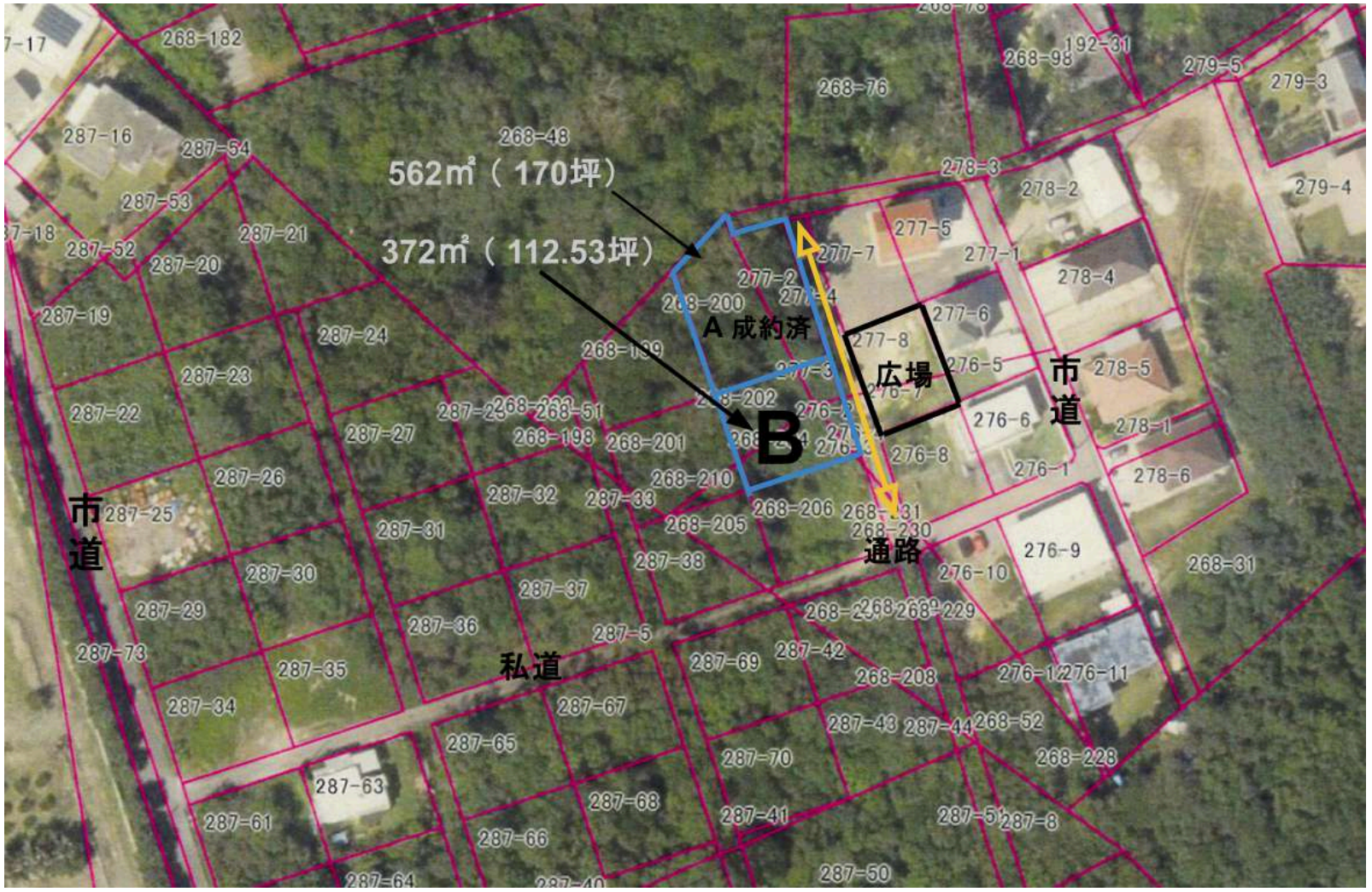
価格	B 800万円 （坪単価 7.1万円）	
所在	B 石垣市字白保前原 268番 202 外 3筆	
交通	石垣空港 5,6Km （車 10分） 730交差点・バスターミナル 10,3Km（車 21分） 白保中学校前バス停 570m（徒歩 8分）	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積　A	562㎡ （ 170坪）成約済
	B	372㎡ （ 112.53坪）
	A・B合計面積	934㎡ （ 282.53坪）
	地目	原野
	地勢	平坦
	私道負担	無
	セットバック	無
	道路状況	東公道 4m接面 2m
制限	建蔽率 / 容積率	60%　/　100%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画	農村風景域 B－1
	法令上の制限	景観地区外
設備	沖縄電力	ー
	公営上水道	ー
	公共下水道	浄化槽の設置が必要
引渡	即日	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	・公簿売買　　・建築条件なし ・売主負担にて、前面通路の上水道布設工事を行います。	

石垣川平グループ 不動産事業部
沖縄県知事 （1）5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8
TEL　0980-88-2388
MAIL　nosoko115@gmail.com
https://kabira.jp

担当	取引態様	手数料
野底 Nosoko	専任媒介	330,000円

広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

上空写真



上空写真



東側市道（幅員約 4m）



西側市道（幅員約 5m）



南側私道（幅員約 4m）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

白保中学校前バス停 570m（徒歩 8分）



白保中学校 550m（徒歩 7分）



白保小学校 690m（徒歩 9分）



白保警察派出所 280m（徒歩 4分）



白保郵便局 760m（徒歩 10分）



白保海岸 800m（徒歩 10分）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

ご紹介



1,800万円
建築面積　33.12㎡（10.01坪）
延べ面積　66.24㎡（20.02坪）



2,200万円
建築面積　80.94㎡（24.48坪）
延べ面積　80.94㎡（24.48坪）





※下記費用は含まれておりません。

設計申請料・浄化槽設置費

外構工事費・保険料

※別途費用が発生する場合があります。

石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可