

収益物件		石垣市宮良 宿泊・レストラン・レンタカー 利回り13.6%		価格	3 億 3,000万円	
	所在	沖縄県石垣市字宮良南端 1054番 82 外 7筆				
	交通	石垣空港 5.9km (車 8分) 730交差点 6.2km (車 13分) 宮良団地バス停 110m (徒歩 2分)				
	 	土地	土地権利	所有権		
敷地面積			3,109.93㎡ (940.77坪)			
地目			宅地・原野			
地勢			平坦			
私道負担			有			
	制限	道路状況	南国道 13.6m 接面 45m			
		建蔽率 / 容積率	60% / 200%			
		都市計画	非線引区域			
		用途地域	無指定			
		石垣市風景計画	農村風景域 B-3 集落地区			
	ホテル	法令上の制限	景観地区外			
		建物床面積	495.03㎡ (149.75坪) ホテル客室 14室・フロント他			
		建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建			
		建築年月日	2018年 5月 24日 (築 8年)			
		設備	ランドリー・リネン室・駐車場・太陽光発電			
	レストラン	建物床面積	88.62㎡ (26.8坪)			
		建物構造	鉄骨造合金メッキ銅板ぶき平屋建			
		建築年月日	2018年 5月 24日 (築 8年)			
		設備	厨房・駐車場・BBQテラス			
	特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責				
		備考	・公簿売買 ・引渡し相談 ・ホテル年間売上高 32,327,000円 ・ホテル太陽光発電の年間売電額 2,328,000円 ・レストランの年間賃料収入 2,400,000円 ・レンタカーの年間売上高 7,958,000円 ・年間総売上高 45,013,000円 隣接地の太陽光発電所 7,235坪 8.7億円にてご案内中			
 						
※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。						



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388
MAIL nosoko115@gmail.com
https://kabira.jp



担当
野底 Nosoko

取引態様
一般媒介

手数料
10,956,000円

広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

レストラン



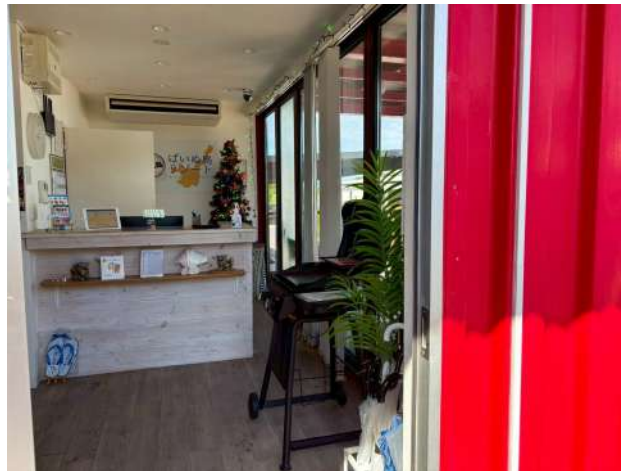
レストランエントランス



BBQテラスと客室



フロント



フロントテラス



施設内の通路



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

駐車場



駐車場



ランドリールーム



前面道路



地上18mからの景観



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

客室写真

リビング



リビング



寝室



ウッドデッキ



エントランス



バス・トイレ



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

