収益物件

宮良　石垣島最大規模の太陽光発電所　利回り 11.39%











※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

価格	8 億 円（坪単価 11万円）	
所在	沖縄県石垣市字宮良南端 1055番 18 外 8筆	
交通	石垣空港　5.9km（車 8分） 730交差点　6.2km　（車 13分） 宮良団地バス停 110m（ 2分）	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	23,919.89㎡（約 7,235.95坪）
	地目	宅地・雑種地
	地勢	平坦
	私道負担	無
	セットバック	無
	道路状況	南国道 13.6m　接面 4m
制限	建蔽率 / 容積率	60%　/　200%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画	農村風景域 Ｂ－３集落地区
	法令上の制限	景観地区外
設備	沖縄電力	沖縄電力㈱
	公営上水道	ー
	公共下水道	ー
引渡	相談	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	公簿売買 年間売電額 9,112万円 国土利用計画の届出は当社代行いたします。 隣接地の国道沿いホテル2.9億円にてご案内中です。	

石垣川平グループ 不動産事業部
沖縄県知事 （1）5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8
TEL　0980-88-2388
MAIL　nosoko115@gmail.com
https://kabira.jp

担当	取引態様	手数料
野底 Nosoko	一般媒介	26,466,000円

広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真









石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可