

収益物件

山原 オーシャンフロントホテル（年間稼働率95%）・店舗・居宅

価格

2 億 5,000万円

所在

沖縄県石垣市字川平山原山原 1216- 265 外 2筆

交通

石垣空港 17.2km（車 21分）
730交差点 21.3km（車 30分）
山原バス停 200m（徒歩 3分）

土地

土地権利	所有権
敷地面積	2,083㎡（630.12坪）
地目	宅地
地勢	傾斜地
私道負担	無
道路状況	南農道 幅員 4m 接面 58.8m

制限

建蔽率 / 容積率	60% / 100%
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
石垣市風景計画	自然風景域 A-2 サンゴの海浜地区
法令上の制限	川平地域景観地区

ホテル

建物床面積	102.77㎡（31.08坪）
建物構造	鉄筋コンクリート造瓦葺平屋建
建築年月日	2011年 3月 29日（築 15年）
設備	温水プール

店舗

建物床面積	35.00㎡（10.58坪）
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
建築年月日	2022年 4月 1日（築 4年）
設備	レストラン厨房・ベットのトリミング室

居宅

建物床面積	164.08㎡（49.63坪）
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建
建築年月日	2004年 10月 15日（築 21年）
設備	作業場

特記

形状等が現況と異なる場合は現況優先
契約不適合責任は免責

備考

- ・公簿売買 ・引き渡し即日
- ・ホテル想定年間収入 1,800万円
- ・旅館業営業許可と飲食店営業許可の承継が可能です



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事（1）5826 号

〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL info@ishigaki-fudosan.co.jp

https://ishigaki-fudosan.co.jp



担当

野底 Nosoko

取引態様

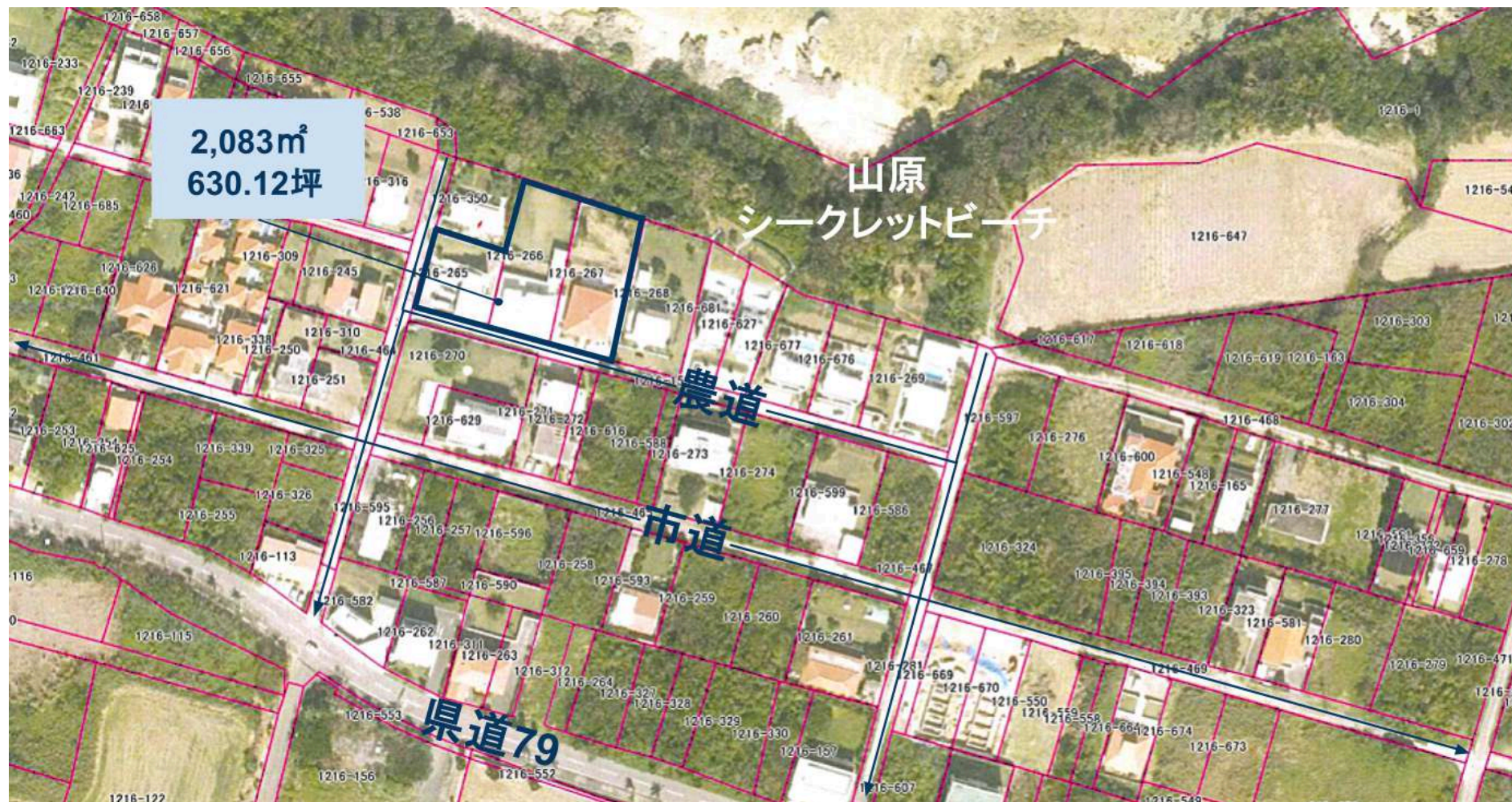
専任媒介

手数料

8,316,000円

広告掲載不可

航空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

ホテル写真

上空写真（東から撮影）



上空写真（南から撮影）



リビング・ダイニング



寝室



寝室



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

ホテル写真

インフィニティプール（温水）



テラス



リビング・テラス



ガーデン



キッチン



バスルーム



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

レストランと店舗



レストラン



レストラン



レストランと店舗の 屋上



居宅



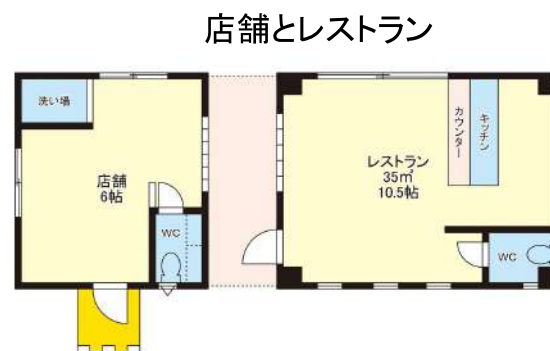
前面の通路



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

間取り図



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可