

売土地

伊原間 ハート岩の前 オーシャンフロント別荘用地

価格	1,800万円 (坪単価 99,673万円)
所在	沖縄県石垣市字伊原間 26番 33
交通	石垣空港 16.4km (車 20分) 730交差点・バスターミナル 28km (車 38分) 船越バス停 300m (徒歩 4分)
土地	土地権利 所有権
	敷地面積 597㎡ (約 180.59坪)
	地目 雑種地
	地勢 平坦
	私道負担 無
	セットバック 無
制限	道路状況 北西市道 幅員 5.7m 接面 19m
	建蔽率 / 容積率 60% / 100%
	都市計画 非線引区域
	用途地域 無指定
	石垣市風景計画 A-2 サンゴの海浜地区 眺望保全地区
	法令上の制限 国立公園外 景観地区外
設備	電力 沖縄電力
	公営上水道 ー
	公共下水道 浄化槽の設置が必要
引渡	即日
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責
備考	公簿売買



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL info@ishigaki-fudosan.co.jp
https://ishigaki-fudosan.co.jp



担当
野底 Nosoko

取引態様
専任媒介

手数料
660,000円

広告掲載不可

航空写真

伊原間26-21 付近

航空写真：令和5年度撮影

石垣市総務部税務課



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

地形図

標高 6.5m



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

南西側から撮影



北西側から撮影



全景



ビーチ



ビーチ



伊原間のハッピーちゃん



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

伊原間中学校 120m（徒歩 2分）



舟越バス停 300m（徒歩 4分）



伊原間バス停 350m（徒歩 5分）



糸数商店 190m（徒歩 3分）



伊原間公民館 170m（徒歩 3分）



伊原間郵便局 150m（徒歩 2分）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

船越漁港 260m（徒歩 4分）



伊原間給油所 420m（車 1分）



明石野菜直売所 4.3km（車 7分）



パラグライダーテイクオフ場 5.6km（車 10分）



玉取崎展望台 1.9km（車 3分）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可