

売戸建	山原 オーシャンフロント店舗・居宅 土地382坪	価格	9,800万円
  	所在	沖縄県石垣市字川平山原山原 1216- 265 外 1筆	
	交通	石垣空港 17.2km (車 21分) 730交差点 21.3km (車 30分) 山原バス停 200m (徒歩 3分)	
	土地	土地権利	所有権
		敷地面積	1,265㎡ (382.67坪)
		地目	宅地
		地勢	高台
	制限	私道負担	無
		道路状況	南農道 幅員 4m 接面 40.5m
			西農道 幅員 4m 接面 21.0m
		建蔽率 / 容積率	60% / 100%
	店舗	都市計画	非線引区域
		用途地域	無指定
		石垣市風景計画	自然風景域 A-2 サンゴの海浜地区
		法令上の制限	川平地域景観地区
	居宅	建物床面積	35.00㎡ (10.58坪)
		建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
		建築年月日	2022年 4月 1日 (築 4年)
		設備	レストラン厨房・ベットのトリミング室
	特記	建物床面積	164.08㎡ (49.63坪)
		建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建
		建築年月日	2004年 10月 15日 (築 21年)
		設備	1階 作業場
	備考	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
		・公簿売買 ・飲食店営業許可の承継が可能です	・引渡し即日

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
 ※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
 〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL info@ishigaki-fudosan.co.jp
<https://ishigaki-fudosan.co.jp>



担当

野底 Nosoko

取引態様

専任媒介

手数料

3,300,000円

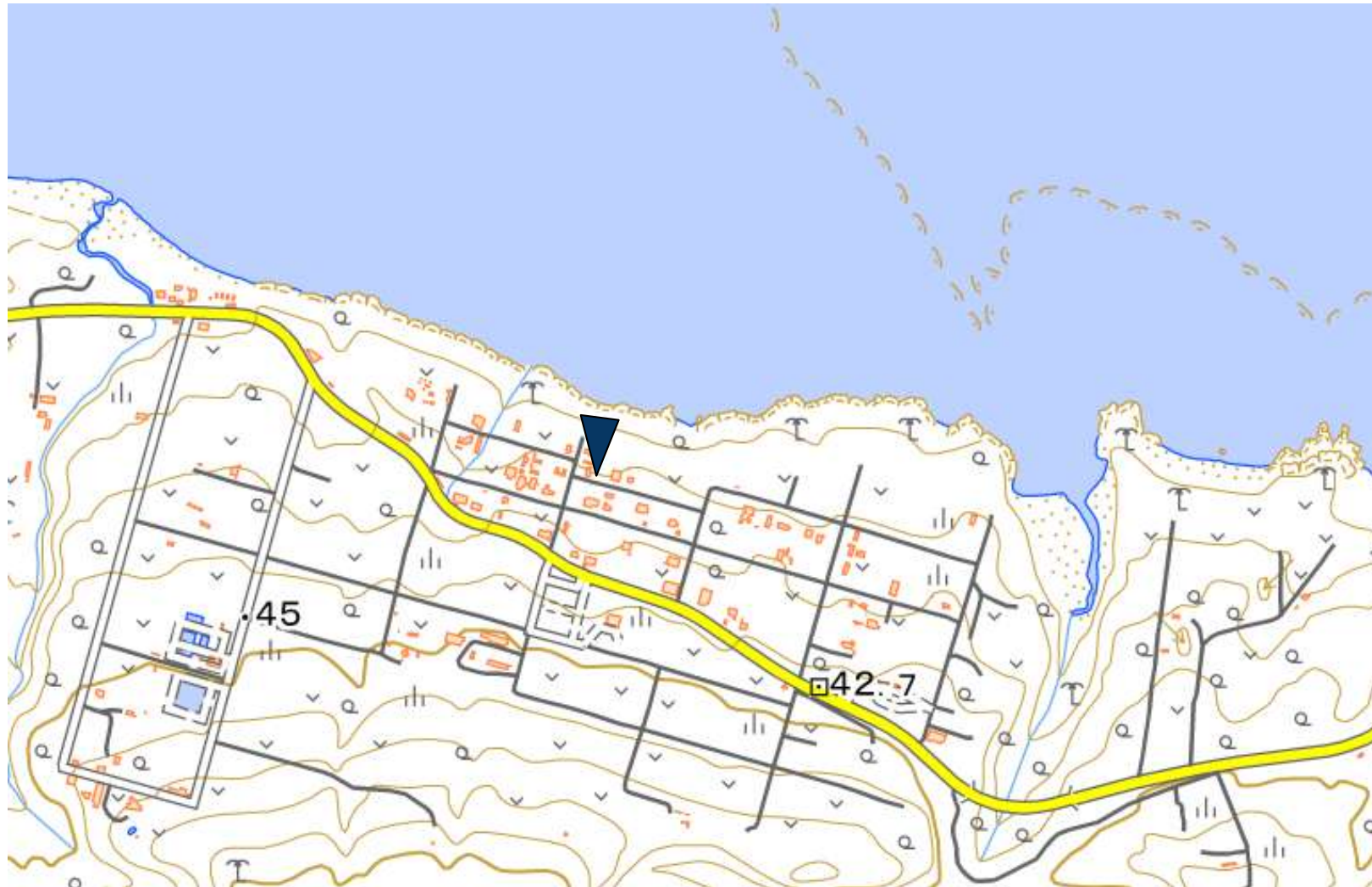
広告掲載不可

航空写真



地形図

標高20m



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

ホテル写真

上空写真



上空写真



南側の農道



西側の農道



南側の県道



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

レストラン



ペットのトリミング室とレストラン



居宅



山原シークレットビーチ



上空写真



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

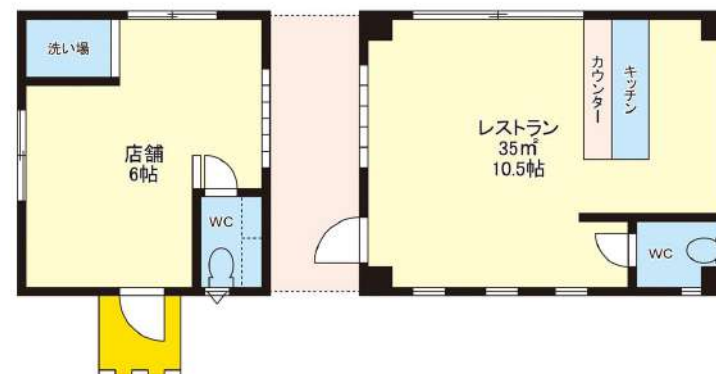
間取り図



居宅



店舗



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可