売土地

白保中学校前493坪　国道沿いの事業用地

価格　5,280万円（坪単価 10,7万円）

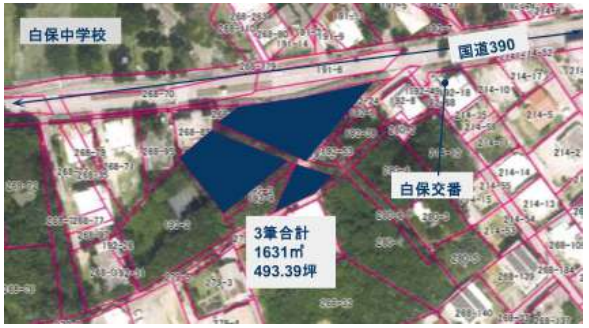












※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在	石垣市字白保 191-7 外2筆	
交通	石垣空港 4.5km （車 6分） 730交差点・バスターミナル 9.7km （車 18分） 白保中学校前バス停 40m（徒歩 1分）	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	1,631㎡（約 493.39坪）
	地目	保安林
	地勢	平坦
	私道負担	無
	セットバック	無
	道路状況	北国道　幅員 10m　接面 52.5m
		南東市道　幅員 4m　接面 16.5m
制限	建蔽率 / 容積率	60%　/　100%
	都市計画	非線引区域
	用途地域	無指定
	石垣市風景計画	農村風景域 B-3 集落地区
	法令上の制限	国立公園外 景観地区外 森林法の保安林 指定区域外
設備	電力	沖縄電力
	公営上水道	ー
	公共下水道	市道内下水道への接続が必要
引渡	即日	
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責	
備考	公簿売買	

石垣川平グループ 不動産事業部
沖縄県知事 （1）5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8
TEL　0980-88-2388
MAIL　nosoko115@gmail.com
https://kabira.jp

担当	取引態様	手数料
野底 Nosoko	専任媒介	1,808,400円
		広告掲載不可

航空写真

白保192-21 付近

航空写真：令和５年度撮影

石垣市総務部税務課



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

地形図

標高 12.9m



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

全景



全景



北 国道（幅員 10m）



南東 市道（幅員 4m）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

白保中学校前バス停と物件



白保ビーチ 1.1km（徒歩 15分）



白保小学校・幼稚園 350m （徒歩 5分）



白保中学校 48m（徒歩 1分）



白保郵便局 500m（徒歩 7分）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可