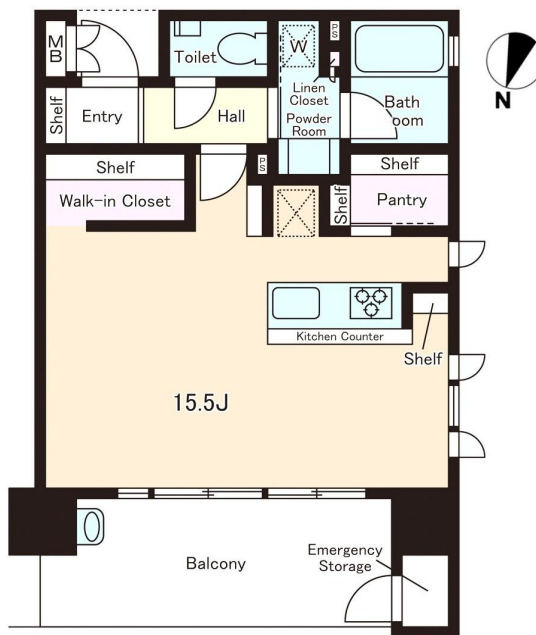
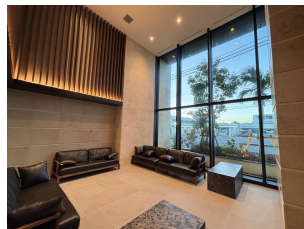
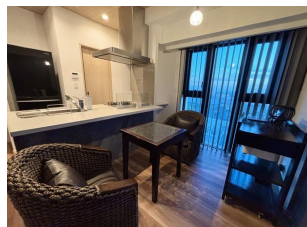


売買マンション

レイヴ石垣島真栄里 7階 オーシャンビュー 1LDK

価格

3,400万円



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。

所在

沖縄県石垣市字真栄里宮島 332番 1

交通

石垣空港 11.5km (車 18分)
730交差点・バスターミナル 3.2km (徒歩 5分)
沖縄県八重山合同庁舎前バス停 150m (徒歩 2分)

土地

土地権利	所有権
敷地面積	823.81㎡ (約 249.20坪)
地目	宅地
地勢	平坦
私道負担	無
セットバック	無
道路状況	北西国道 幅員19m 接道約 20m 北東市道 幅員 5m 接道約 32m

建物

専有面積	40.38㎡ (12.21坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造・陸屋根・10階建
間取り	7階部分 1LDK
建築年月日	2024年 2月 14日 (築 2年)

制限

建蔽率 / 容積率	82.92% / 264.62%
都市計画	非線引区域
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域
石垣市風景計画	石垣市風景計画 C-11

設備

電気	沖縄電力(株)
水道	公営上水道
下水道	公共下水道
ガス	プロパンガス

引渡

即日

特記

形状等が現況と異なる場合は現況優先
契約不適合責任は免責

備考

公簿売買
管理費：16,800円/月 修繕積立金：2,900円/月



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号

〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL info@ishigaki-fudosan.co.jp

https://ishigaki-fudosan.co.jp



担当

野底 Nosoko

取引態様

専任媒介

手数料

1,188,000円

広告掲載不可

航空写真

航空写真：令和7年度撮影

石垣市総務部税務課



印刷年月日 令和8年07月21日

(注) この図面は位置及び形状を示す参考図であり、
権利関係には使用できません。



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

外観



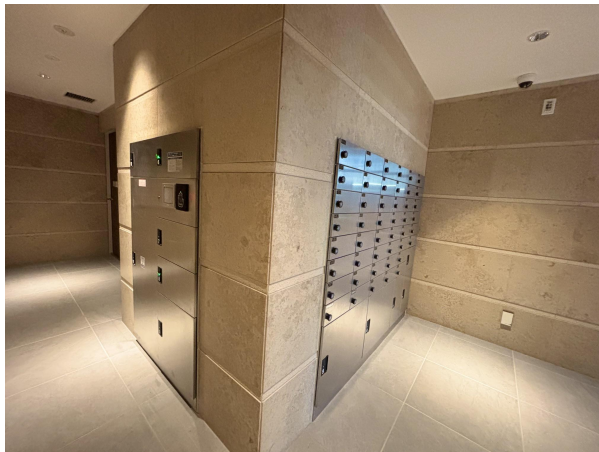
前面道路 国道390（北西側から撮影）



エントランス・エレベーター



メールボックスと宅配ボックス



エントランスロビー



自転車駐輪スペース



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

キッチン・ダイニング



リビングルーム



バスルーム



コンビニ 20m (徒歩 1分)



石垣市役所 1.2km (車 3分)



真栄里ビーチ 600m (徒歩 8分)



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可