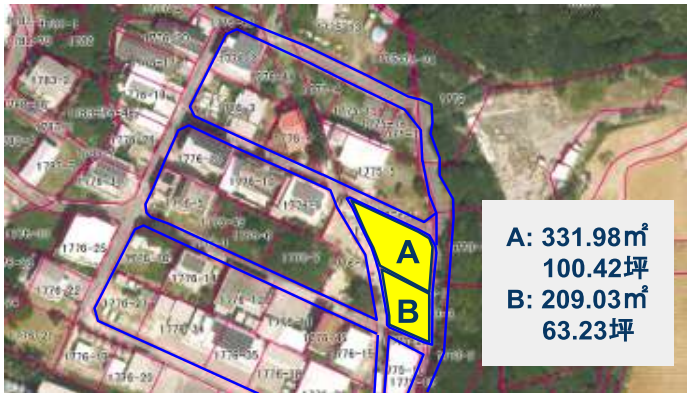


売土地		阿香花地区 標高 70m 高台の住宅用地		価格	A 1,200万円 (坪単価 11.9万円) B 800万円 (坪単価 12.6万円)	
			所在	A 石垣市字石垣西嵩原 1775番 7 外 1筆 B 石垣市字石垣西嵩原 1775番 9		
			交通	石垣空港 13.3km (車 17分) 730交差点・バスターミナル 4.6km (車 8分) 新川公園バス停 2.1km (車 4分)		
			土地	土地権利	所有権	
				敷地面積	A 331.98㎡ (100.42坪) B 209.03㎡ (63.23坪)	
				地目	宅地	
地勢	傾斜地					
私道負担	無					
セットバック	無					
道路状況	北里道 幅員 3.6m 接道 A 26.6m 東里道 幅員 5.8m 接道 A 15m 東里道 幅員 5.8m 接道 B 14.2m 南里道 幅員 3.8m 接道 B 10.3					
制限	建蔽率 / 容積率	60% / 200%				
	都市計画	非線引区域				
	用途地域	無指定				
	石垣市風景計画	自然風景域 A-1				
	法令上の制限	農用地区域外				
設備	電力	—				
	上水道	公営上水道				
	下水道	浄化槽の設置が必要				
	引渡	即日				
特記	形状等が現況と異なる場合は現況優先 契約不適合責任は免責					
備考	公簿売買					

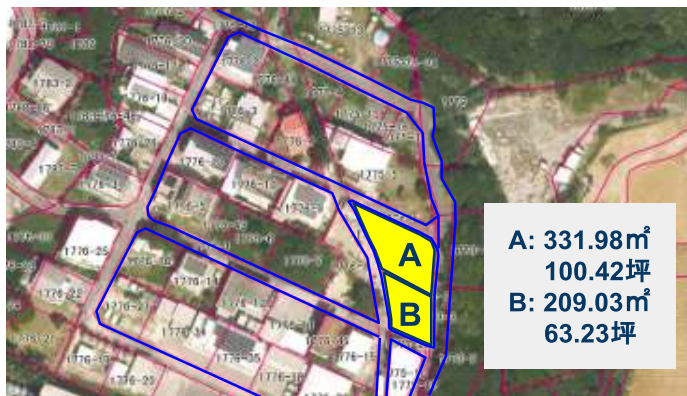


A: 331.98㎡
100.42坪
B: 209.03㎡
63.23坪



フサキホテル 県道79 石垣島展望台 石垣島鍾乳洞 県道87 かりゆし病院 市内 国道390

※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



※この図面等は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。
※引渡し日・付帯条件等の変更や、別途料金が発生する場合がございます。



石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388
MAIL nosoko115@gmail.com
https://kabira.jp



担当	
野底	Nosoko

取引態様	
専任媒介	

手数料	
A 462,000円	B 330,000円
広告掲載不可	

航空写真

石垣1788-1 付近

航空写真：令和7年度撮影

石垣市総務部税務課

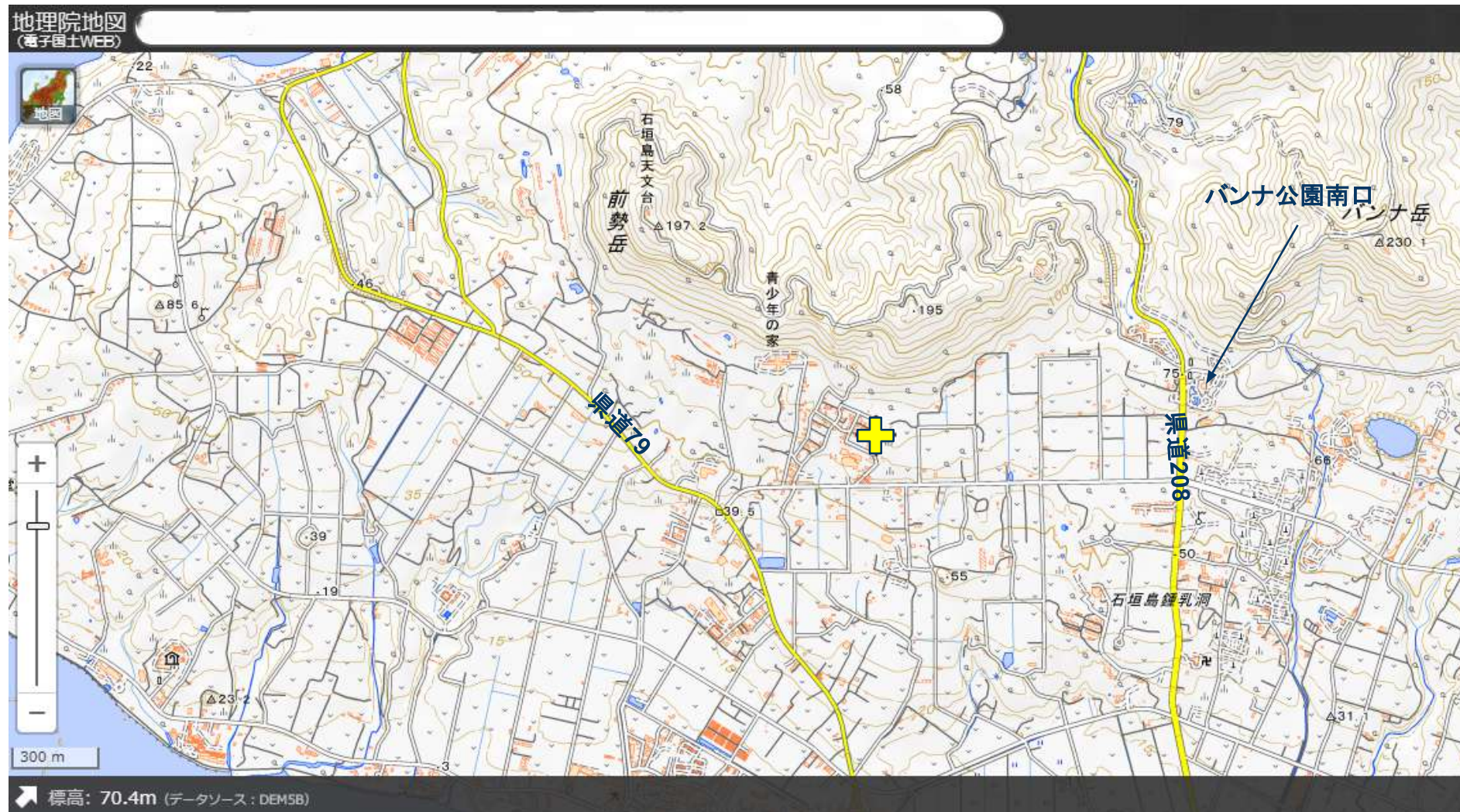


石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

地形図

標高 70.4m



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

上空写真（北側から撮影）



上空写真（南西側から撮影）



上空写真（西側から撮影）



東側の里道（幅員 5.8m）



北側の里道（幅員 3.6m）



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

写真

真喜良小学校 1.9km (車 4分)



石垣中学校 3.2km (車 7分)



石垣青少年の家 700m (徒歩 9分)



八重泉酒造 250 m (徒歩 4分)



児童公園 1.9km (車 4分)



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可