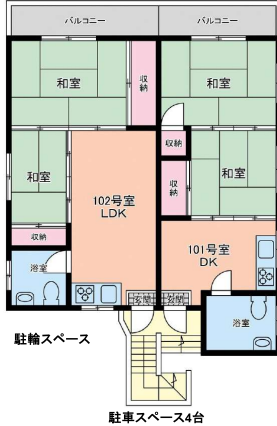


| 収益物件                                                                               |                                                                                     | 大川アパート 登野城小学校まで徒歩 5分 利回り 7.24% | 価格                                                                          | 2,980万円              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
|   |  | 所在                             | 沖縄県石垣市字大川 408-2 外 1筆                                                        |                      |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 交通                             | 730交差点・バスターミナル 1km (車 5分)<br>石垣空港 11.1km (車 20分)<br>アートホテル前バス停 550m (徒歩 7分) |                      |  |
|  |  | 土地                             | 土地権利                                                                        | 所有権                  |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 敷地面積                                                                        | 185.56㎡ (約 56.13坪)   |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 建物                             | 地目                                                                          | 宅地                   |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 地勢                                                                          | 平坦                   |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 制限                             | 私道負担                                                                        | 無                    |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | セットバック                                                                      | 有 (4m未満は2項道路)        |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 設備                             | 道路状況                                                                        | 南西市道 幅員 3.2m 接面 18m  |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 延べ床面積                                                                       | 139.22㎡ ( 42.11坪)    |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 引渡                             | 建物構造                                                                        | RCB 陸屋根 2階建          |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 間取り                                                                         | 2DK 2室・2LDK 2室       |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 特記                             | 建築年月日                                                                       | 1980年 4月 19日 (築 46年) |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 建蔽率 / 容積率                                                                   | 50% / 100%           |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 備考                             | 都市計画                                                                        | 非線引区域                |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 用途地域                                                                        | 第一種低層住居専用地域          |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 石垣市風景計画                                                                     | 伝統的町並み形成地区 C-1       |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 備考                             | 電気                                                                          | 沖縄電力(株)              |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 水道                                                                          | 公営上水道                |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | 下水道                                                                         | 浄化槽                  |  |
|                                                                                    |                                                                                     |                                | ガス                                                                          | プロパンガス               |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 引渡                             | 即日                                                                          |                      |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 特記                             | 形状等が現況と異なる場合は現況優先<br>契約不適合責任は免責                                             |                      |  |
|                                                                                    |                                                                                     | 備考                             | 公簿売買<br>3戸はリフォーム済み                                                          |                      |  |



## 石垣川平グループ 不動産事業部

沖縄県知事 (1) 5826 号  
〒907-0453 沖縄県石垣市字川平 680番地 8

TEL 0980-88-2388

MAIL info@ishigaki-fudosan.co.jp

https://ishigaki-fudosan.co.jp



担当

野底 Nosoko

取引態様

専任媒介

手数料

1,049,400円

広告掲載不可

# 航空写真

航空写真：令和7年度撮影

石垣市総務部税務課



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

## 写真

前面道路



東側の市道



玄関



キッチン



バスルーム



和室



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

## 写真

大川保育園 260m (徒歩 4分)



登野城小学校 350m (徒歩 5分)



石垣第二中学校 900m (徒歩 12分)



マックスバリュ石垣店 800m (徒歩10分)



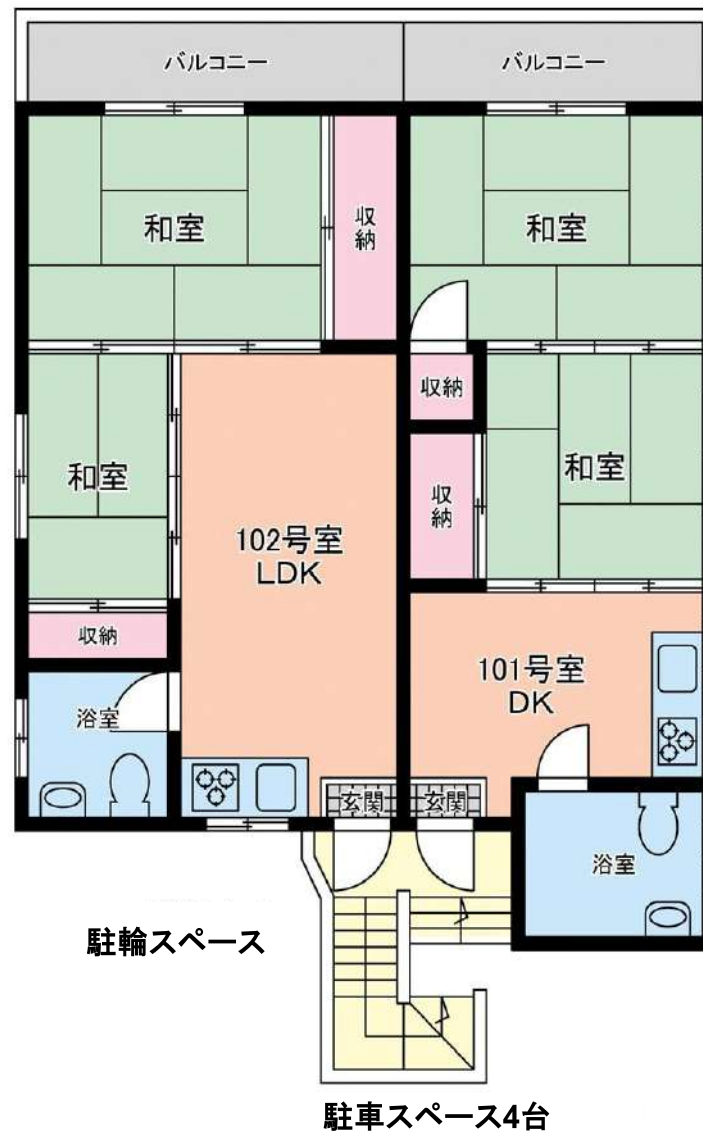
コンビニ 740m (徒歩 10分)



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可

## 間取り図



石垣川平グループ 不動産事業部

広告掲載不可